

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**01 OCAK- 30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

## **İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **İÇİNDEKİLER**

<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetim'den Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</i>
	<b>Dipnot Referansı</b>	<b>Cari Dönem 30.09.2024</b>	<b>Önceki Dönem 31.12.2023</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	12.087.847	35.196.019
Finansal Yatırımlar	7	11.486.465	-
Ticari Alacaklar		3.983.344	12.462.036
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8	3.983.344	12.462.036
Diğer Alacaklar		7.158.844	1.414.697
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	138.226	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	7.020.618	1.414.697
Stoklar	10	5.961.406	-
Peşin Ödenen Giderler		13.648.187	10.569.089
<i>İlişkili Taraflara peşin ödenen giderler</i>	5	2.045.826	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	11	11.602.361	10.569.089
Diğer Dönen Varlıklar	12	1.654.458	1.086.746
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>55.980.551</b>	<b>60.728.587</b>
Diğer Alacaklar		40.739.609	65.500.649
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	5	9.460.894	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	31.278.715	65.500.649
Finansal Yatırımlar	4	60.082.005	60.762.600
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	175.989.722	183.942.583
Maddi Duran Varlıklar	14	22.153.660	26.072.435
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	64.078	101.241
Peşin Ödenen Giderler	11	2.203.470	-
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	25	1.246.281	3.219.191
Diğer Duran Varlıklar	12	553.000	641.046
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>303.031.825</b>	<b>340.239.745</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>359.012.376</b>	<b>400.968.332</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	<i>Sınırlı</i> <i>Denetim'den</i> <i>Geçmiş</i> <b>Cari</b> <b>Dönem</b> <b>30.09.2024</b>	<i>Bağımsız</i> <i>Denetim'den</i> <i>Geçmiş</i> <b>Önceki</b> <b>Dönem</b> <b>31.12.2023</b>	
<b>Dipnot</b> <b>Referansı</b>			
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	16	-	8.281.873
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	7.290.790	-
Ticari Borçlar		1.067.959	703.972
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	17	1.067.959	703.972
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	79.027	364.947
Diğer Borçlar		1.105	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	18	1.105	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	1.694.091	28.829
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	392.581	2.533.038
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>10.525.553</b>	<b>11.912.659</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Diğer Borçlar		5.910.198	145.953.334
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	5.910.198	145.953.334
Uzun Vadeli Karşılıklar		84.627	29.382
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	21	84.627	29.382
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	22.837.262	13.873.182
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	20	592.168	1.176.761
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>29.424.255</b>	<b>161.032.659</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>319.062.568</b>	<b>228.023.014</b>
Ödenmiş Sermaye	24	17.512.456	15.545.626
Sermaye Düzeltme Farkları	24	113.874.737	113.816.358
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	24	213.743.720	108.696.103
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	24	33.658.719	33.658.719
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	24	( 325.113)	( 381.748)
Geçmiş Yıllar (Karları)/Zararları	24	( 43.312.044)	( 42.753.249)
Net Dönem Karı/Zararı	32	( 16.089.907)	( 558.795)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	24	-	-
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>319.062.568</b>	<b>228.023.014</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>359.012.376</b>	<b>400.968.332</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetim'den Geçmemiş Önceki Dönem
		01.01.-30.09.2024	01.01.-30.09.2023	01.07.-30.09.2024	01.07.-30.09.2023
Hasılat	26	49.389.228	12.101.864	24.420.520	1.126.989
Satışların Maliyeti (-)	27	( 30.772.357)	( 12.127.021)	( 8.671.035)	( 1.152.146)
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>		<b>18.616.871</b>	<b>( 25.157)</b>	<b>15.749.485</b>	<b>( 25.157)</b>
Genel Yönetim Giderleri(-)	28	( 15.726.577)	( 16.968.951)	( 5.551.162)	( 4.624.892)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	28	( 12.599.172)	-	( 12.565.082)	-
Araştırma ve Geliştirme Gideri(-)	28	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	6.697.605	3.451.130	2.669.426	1.409.841
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	( 2.510.926)	( 5.048.151)	( 127.518)	( 2.779.502)
<b>Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>		<b>( 5.522.199)</b>	<b>( 18.591.129)</b>	<b>175.149</b>	<b>( 6.019.710)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	8.291.365	899.694	722.033	357.432
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	30	-	( 50.343)	-	( 50.343)
<b>FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)</b>		<b>2.769.166</b>	<b>( 17.741.778)</b>	<b>897.182</b>	<b>( 5.712.621)</b>
Finansman Gelirleri	31	3.408.237	17.195.660	393.205	392.003
Finansman Giderleri (-)	31	( 14.901.390)	( 21.563.715)	( 3.605.233)	( 4.004.581)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)		5.378.628	13.517.723	( 172.383)	7.927.979
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KÂRI (ZARARI)</b>		<b>( 3.345.359)</b>	<b>( 8.592.110)</b>	<b>( 2.487.229)</b>	<b>( 1.397.220)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>( 12.744.548)</b>	<b>( 18.580.132)</b>	<b>( 8.118.980)</b>	<b>( 10.651.619)</b>
Dönem Vergi Gideri/(Geliri)	25	( 1.826.437)	-	( 523.606)	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)	25	( 10.918.111)	( 18.580.132)	( 7.595.374)	( 10.651.619)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>( 16.089.907)</b>	<b>( 27.172.242)</b>	<b>( 10.606.209)</b>	<b>( 12.048.839)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylara ait Kar/(Zararlar)	24	-	-	-	7.975
Ana Ortaklık Payları		( 16.089.907)	( 27.172.242)	( 10.606.209)	( 12.056.814)
<b>Pay Başına Kazanç</b>	32	<b>( 0,9188)</b>	<b>( 1,7479)</b>	<b>( 0,6823)</b>	<b>( 0,7756)</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>( 16.089.907)</b>	<b>( 27.172.242)</b>	<b>( 10.606.209)</b>	<b>( 12.048.839)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>					
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları(Azalışları)</i>	24	-	( 19.316.848)	-	( 7.476.309)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	24	75.513	13.746	20.755	57.209
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</b>					
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi</i>	24	-	2.414.606	-	934.539
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi</i>	24	( 18.878)	( 3.437)	( 5.188)	( 14.303)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</b>		<b>56.635</b>	<b>( 16.891.933)</b>	<b>15.567</b>	<b>( 6.498.864)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</b>		<b>( 16.033.272)</b>	<b>( 44.064.175)</b>	<b>( 10.590.642)</b>	<b>( 18.547.703)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirlerin / (Giderlerin) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylara ait Kar/(Zararlar)		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		( 16.033.272)	( 44.064.175)	( 10.590.642)	( 18.547.703)

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontoları)	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıl Karı/ Zararı	Dönem Net Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
<b>Açılış bakiyesi 01 Ocak 2023</b>	<b>15.545.626</b>	<b>113.816.358</b>	<b>108.696.103</b>	<b>55.460.580</b>	<b>(421.412)</b>	<b>(25.210.048)</b>	<b>(14.918.050)</b>	<b>252.969.157</b>	<b>6.149</b>	<b>252.975.306</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(14.918.050)	14.918.050	-	-	-
-Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	(27.172.242)	(27.172.242)	-	(27.172.242)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	(16.902.242)	10.309	-	-	(16.891.933)	-	(16.891.933)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	-	1.404.347	-	1.404.347	(6.149)	1.398.198
<b>Kapanış bakiyesi 30 Eylül 2023</b>	<b>15.545.626</b>	<b>113.816.358</b>	<b>108.696.103</b>	<b>38.558.338</b>	<b>(411.103)</b>	<b>(38.723.751)</b>	<b>(27.172.242)</b>	<b>210.309.329</b>	<b>-</b>	<b>210.309.329</b>
<b>Açılış bakiyesi 01 Ocak 2024</b>	<b>15.545.626</b>	<b>113.816.358</b>	<b>108.696.103</b>	<b>33.658.719</b>	<b>(381.748)</b>	<b>(42.753.249)</b>	<b>(558.795)</b>	<b>228.023.014</b>	<b>-</b>	<b>228.023.014</b>
Transferler	-	-	-	-	-	(558.795)	558.795	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	(16.089.907)	(16.089.907)	-	(16.089.907)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	56.635	-	-	56.635	-	56.635
Sermaye Artırımı	1.966.830	58.379	105.047.617	-	-	-	-	107.072.826	-	107.072.826
<b>Kapanış bakiyesi 30 Eylül 2024</b>	<b>17.512.456</b>	<b>113.874.737</b>	<b>213.743.720</b>	<b>33.658.719</b>	<b>(325.113)</b>	<b>(43.312.044)</b>	<b>(16.089.907)</b>	<b>319.062.568</b>	<b>-</b>	<b>319.062.568</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	<i>Sınırlı Denetim'den Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetim'den Geçmemiş</i>
	<b>Cari Dönem 30.09.2024</b>	<b>Önceki Dönem 30.09.2023</b>
<b>Dipnot Referansı</b>		
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları (+/-)</b>	<b>( 109.476.529)</b>	<b>42.902.733</b>
<b>Dönem Net Kârı (Zararı) (+/-)</b>	<b>( 16.089.907)</b>	<b>( 558.795)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyet DönemKârı/Zararı</b>	<b>( 16.089.907)</b>	<b>( 558.795)</b>
<b>Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler</b>	<b>29.999.173</b>	<b>( 4.541.965)</b>
<i>Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler</i>	13-14-15 10.820.458	10.776.006
<i>Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)</i>	<b>111.879</b>	<b>( 360.167)</b>
<i>- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>	20 111.879	( 360.167)
<i>Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler (-)</i>	<b>33.283</b>	<b>( 203.251)</b>
<i>- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	16 -	( 972)
<i>-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri</i>	17 ( 26.647)	( 7.710)
<i>-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>	8 59.930	( 194.569)
<i>Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler</i>	24 -	( 16.902.242)
<i>Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler</i>	24 10.936.990	5.629.977
<i>Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler</i>	8.096.563	( 3.482.288)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>( 125.051.057)</b>	<b>48.003.493</b>
<i>Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)</i>	<b>8.418.762</b>	<b>( 667.967)</b>
<i>- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	8 8.418.762	( 667.967)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)</i>	<b>20.916.189</b>	<b>5.136.845</b>
<i>- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	5 ( 7.699.826)	( 1.278.736)
<i>- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	9 28.616.015	6.415.581
<i>Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)</i>	10 ( 5.961.406)	12.250.684
<i>Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalışlar (Artış)</i>	11 ( 5.282.568)	( 10.263.350)
<i>Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)</i>	<b>390.633</b>	<b>( 6.123.378)</b>
<i>- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	17 390.633	( 6.123.378)
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	19 ( 285.921)	234.549
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)</i>	<b>( 140.042.031)</b>	<b>48.732.146</b>
<i>- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	5 ( 140.043.136)	48.738.696
<i>- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	18 1.105	( 6.550)
<i>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</i>	<b>( 3.204.715)</b>	<b>( 1.296.036)</b>
<i>- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>	20 ( 479.665)	( 394.626)
<i>- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>	20 ( 2.725.050)	( 901.410)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		
<i>Vergi İadeleri (Ödemeleri)</i>	25 1.665.262	-

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	<i>Sınırlı Denetim'den Geçmemiş</i>	<i>Sınırlı Denetim'den Geçmemiş</i>
	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Dipnot Referansı</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>		
<i>Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri</i>		
7	10.889.091	-
<i>Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıktıları (-)</i>		
7	( 24.223.486)	-
<i>İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri</i>		
4	625.000	-
<i>İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları</i>		
4	-	( 35.689.920)
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları</i>		
<i>- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları</i>		
14	( 767.144)	( 2.018.689)
<i>- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları</i>		
15	-	( 68.924)
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>		
<b>1.885.334</b>		
<b>798.273</b>		
<i>- Maddi Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>		
14	1.885.334	798.273
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		
<b>107.249.487</b>		
<b>( 2.857.556)</b>		
<i>Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>		
24	102.019.476	-
<i>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>		
<b>7.201.029</b>		
<i>- Kredilerden Nakit Girişleri</i>		
16	7.201.029	-
<i>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları (-)</i>		
<b>( 991.082)</b>		
<b>( 1.909.875)</b>		
<i>- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları</i>		
16	( 991.082)	( 1.909.875)
<i>Ödenen Faiz (-)</i>		
31	( 979.936)	( 947.681)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (+/-) (A+B+C)</b>		
<b>( 13.818.247)</b>		
<b>3.065.917</b>		
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		
<b>-</b>		
<b>-</b>		
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (+/-) (A+B+C+D)</b>		
<b>6</b>	<b>( 13.818.247)</b>	<b>3.065.917</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		
<b>6</b>	<b>35.196.019</b>	<b>2.097.069</b>
<b>F. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ</b>		
<b>6</b>	<b>( 9.289.925)</b>	<b>( 697.671)</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E+F)</b>		
<b>6</b>	<b>12.087.847</b>	<b>4.465.315</b>

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

İz Yatırım Holding Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket”) ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer şirketlerin faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**İz Yatırım Holding Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket”)**

Ana Ortaklık Şirket, 8 Ekim 2010 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili’ne tescil edilerek kurulmuştur. Şirket’in eski unvanı İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. olup yeni unvan 31 Mart 2022 tarihinde tescil olmuştur.

Şirket’in başlıca faaliyet konusu; özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finans ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak amacıyla, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup hisse senetleri 12 Kasım 2013 tarihinde Borsa İstanbul Anonim Şirketi’nde (“BİST”) Birincil Piyasa’da halka arz edilerek Gelişen İşletmeler Piyasasında işlem görmeye başlamıştır. Borsa İstanbul Anonim Şirketi Yönetim Kurulu’nun 10 Eylül 2020 tarihli kararı ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 14 Eylül 2020 tarihli onayı kapsamında, Gelişen İşletmeler Pazarı’nın Alt Pazar ile birleştirilmesi nedeniyle Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Pazarı’nda işlem görmekte olan Ana Ortaklık Şirket’in toplam sermayesini temsil eden payları 01 Ekim 2020 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Alt Pazarı’nda kota alınarak işlem görmeye devam etmiştir. Borsa İstanbul Alt Pazarı’nda işlem görmekte olan Ana Ortaklık Şirket’in toplam sermayesini temsil eden payları 04 Ocak 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar’da faaliyet göstermeye başlamıştır.

14.12.2020 tarihinde İngiltere merkezli yatırım şirketi Alpha Ventures Investment LLP, Sinan Araç, Aynur Özcan, Neslihan Çolak ve Aslıhan Kanlıdağ arasında pay devir sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu çerçevede 15.12.2020 tarihinde 2.150.000 adet A Grubu ve 5.172.000 adet B Grubu payın Alpha Ventures Investment LLP’ye devri gerçekleştirilmiştir. 29 Mart 2022 tarihinde tamamlanan 25.05.2022 tarihinde tescil edilerek tahsisli sermaye artırımı ile Alpha Ventures Investment LLP’nin pay sayısı 8.073.126’ya ulaşmıştır. 28.12.2022 tarihinde UP Venture Capital LLP (alıcı) ile Şirket’in ortağı; Alpha Ventures Investment LLP (satıcı) arasında pay devir sözleşmeleri imzalanmıştır. 1.600.000 adet B Grubu payın UP Venture Capital LLP’ye devri gerçekleştirilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket’in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresleri aşağıdaki gibidir;

Merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Yeniköy Mahallesi Sarı Asma Sok.No:5 Sarıyer  
İstanbul / Türkiye

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**İz Agriculture Tarım Hayvancılık ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.**

Ana Ortaklık Şirket’in %100 oranında hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığı İz Agriculture Tarım Hayvancılık ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (“İz Agriculture”) 31.03.2022 tarihinde, Ana Ortaklık Şirket’in kısmi bölünmesi suretiyle, İstanbul Ticaret Sicili’ne tescil edilerek kurulmuştur.

Şirket’in başlıca faaliyet konusu; sahip olduğu ari ırk sağmal büyükbaş çiftlik hayvanlarından süt üretimi yapmak ve doğan erkek buzağuları belli bir olgunluğa gelene kadar beslemek ve bu büyükbaş hayvanların ticaretini yapmaktır.

Şirket, Ana Ortaklık Şirket tarafından 2011 yılı sonunda Amerika’dan ithal edilen Holstein ırkı büyükbaş gebe düveler ile başlatılan süt üretimi faaliyetini sürdürmektedir. Şirket imal ettiği sütleri toptan olarak satışını gerçekleştirmektedir.

**Çiftlik ve süt üretim tesisleri adresi:**

Celaliye Köyü Yayla Bayırı ve Dereboyu Mevkii, Lüleburgaz  
Kırklareli / Türkiye

**İz Kimyasal Girişimleri ve Yatırımları Sanayi Ticaret A.Ş.**

Kuruluş tarihi 28 Temmuz 2022’dir. Faaliyet alanı endüstriyel kimyasalların toptan ticareti (anilin, matbaa mürekkebi, kimyasal yapıştırıcı, havai fişek, boyama maddeleri, sentetik reçine, metil alkol, parafin, esans ve tatlandırıcı, soda, sanayi tuzu, parafin, nitrik asit, amonyak, sanayi gazları vb.) olup sermayesi 100.000 TL ve Grup’un iştirak oranı %100’dür.

**İz Temiz Enerji Yatırımları A.Ş.**

Kuruluş tarihi 28 Temmuz 2022’dir. Faaliyet alanı elektrik enerjisi üretimi olup sermayesi 100.000 TL ve Grup’un iştirak oranı %100’dür.

**İz Girişim ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.**

Kuruluş tarihi 27 Temmuz 2022’dir. Faaliyet alanı diğer bilgi teknolojisi ve bilgisayar hizmet faaliyetleri (kişisel bilgisayarların ve çevre birimlerinin kurulumu, yazılım kurma vb.) sermayesi 100.000 TL ve Grup’un iştirak oranı %100’dür.

**İz Motorlu ve Elektrikli Araç Girişimleri A.Ş.**

Kuruluş tarihi 04 Ağustos 2022’dir. Faaliyet alanı otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda perakende ticareti (ambulans ve minibüs benzeri motorlu yolcu taşıtları dahil (3,5 tondan daha az)) (galericiler dahil) sermayesi 100.000 TL ve Grup’un iştirak oranı %100’dür.

**Azur Mücevherat A.Ş.**

Kuruluş tarihi 04 Temmuz 2024’dir. Faaliyet alanı gümüşten mamul mücevherat, bilezik, kolye, yüzük gibi takı ve süs eşyalarının gümüş metalinden mamul işlenmemiş halde külçe ve granüllerin mamul veya ve gereçlerin hurdalarının toptan ve perakende alımını, satımını, imalatını, ithalat ve ihracatını yapmaktır. Sermayesi 5.000.000 TL ve Grup’un iştirak oranı %100’dür.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**İz Yatırım Holding Anonim Şirketi Sermayesinin Dağılımı ve Ortaklık Yapısı:**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 17.512.456 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Tutar TL	Pay (%)	Tutar TL	Pay (%)
Alpha Ventures Investment LLP	6.149.201	35,11%	6.171.626	39,7%
UP Venture Capital LLP	1.594.655	9,11%	800.400	5,15%
Diğer Halka Açık Kısım	9.768.600	55,78%	8.573.600	55,15%
<b>Toplam</b>	<b>17.512.456</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.545.626</b>	<b>100,00%</b>

Ana Ortaklık Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Mayıs 2013 tarih ve 16/516 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Ana Ortaklık Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi ise 17.512.456 TL olup Ana Ortaklık Şirket ortakları tarafından taahhüt edilen sermayenin tamamı ödenmiştir.

Ana Ortaklık Şirket'in mevcut sermayesini temsil eden paylar A ve B gruplarına ayrılmış olup, A grubu paylar imtiyazlıdır. İmtiyazlı A grubu payların nominal tutarı 2.150.000 TL'dir. İmtiyazlı A grubu paylar, sahiplerine

Ana Sözleşme'nin 7. ve 12. maddeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaz hakkı bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu en az 5 (Beş) en çok 9 (Dokuz) üyeden oluşur ve beş üyeden oluşması durumunda iki üyesi, altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç üyesi ve sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde ise dört üyesi A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Ana Ortaklık Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibi veya vekiline 15 (onbeş), her bir B Grubu pay sahibi veya vekiline 1 (bir) oy hakkı tanır.

**Yönetim Kurulu:**

Şirket'in 10.06.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl süreyle görev yapmak üzere Olağan Genel Kurul toplantısına katılan ve sözlü olarak aday olduklarını belirten şirket ortaklarından Alpha Ventures Investment LLP firmasını temsilen David James Price'in Yönetim Kurulu Başkanı, Umut Emirler'in Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Ömer Uyan'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak ve görevi kabul ettiklerine dair 10.06.2022 tarihli yazılı beyanları bulunan Veli Cengiz'in ve Emel Batuman'ın Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Genel Kurul tescil işlemi 04.07.2022 tarihinde tamamlanmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

<b>Adı, Soyadı</b>	<b>Unvan</b>	<b>Atanma Tarihi</b>
Alpha Ventures Investment LLP firması temsilen David James Price,	Yönetim Kurulu Başkanı	10.06.2022
Umut Emirler	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	10.06.2022
Ömer Uyan	Yönetim Kurulu Üyesi	10.06.2022
Bekir Sıddık Akben	Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız	08.09.2022
Burhanettin Kerim Çelikbaş	Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız	08.09.2022

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Finansal Tabloların Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Finansal Raporlama Standartları**

Grup ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı (“Maliye Bakanlığı”) tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı kurallarına uymaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/IFRS”) esas alınmıştır. Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar KGGK tarafından yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar yayımlanmak üzere 11 Kasım 2024 tarihinde Ana Ortaklık Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Ana Ortaklık Şirket Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

#### **İşlevsel ve Sunum Para Birimi ve Finansal Tablolarda Sunulan Tutarların Yuvarlanma Derecesi**

30 Eylül 2024 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası “TL” cinsinden hazırlanmıştır. TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın tam TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

#### **Yabancı para işlem ve bakiyeler**

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri “esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler” hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise “finansman gelirleri/giderleri” olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

#### **Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Ayrıca, Grubun konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Ayrıca KGGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel “2019 TFRS” adıyla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Yeknesak Muhasebe Politikası**

Konsolide finansal tablolar, benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenir. Konsolide finansal tablolara dahil olan şirketlerin herhangi birinin finansal tablolarının benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için farklı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmış olması durumunda, konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili şirketin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

Yatırımcı işletmenin finansal tabloları benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yeknesak muhasebe politikaları benimsenerek hazırlanmıştır. Bir iştirakin benzer işlemler ve benzer koşullardaki diğer olaylar için yatırımcı işletmenin kullandığının dışında muhasebe politikaları kullanması durumunda; iştirakin finansal tablolarının yatırımcı tarafından özkaynak yöntemi uygulamasında kullanılmasında, iştirakin muhasebe politikalarını yatırımcının muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirmek için gerekli düzeltmeler yapılır.

**İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**2.b. Konsolidasyon Esasları**

Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır.

**Konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosu düzenleme esasları**

**Tam Konsolidasyon Yöntemi**

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket’inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların enflasyona göre düzeltilmiş elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş bilançosunun sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilmiş ve geçmiş yıllarda oluşan fark “Geçmiş Yıllar Kar ya da Zararı”nda cari dönemde oluşan fark ise “faaliyetlerle ilgili diğer gelirler ve karlar veya faaliyetlerle ilgili diğer giderler ve zararlar” hesap kalemlerinde gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özsermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide bilançoda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için gelir tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.

**2.c. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 30 Eylül 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385	%254

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

## **2.d. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup, 30 Eylül 2024 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak -30 Eylül 2024 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Eylül 2023 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

## **2.e. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

## **2.f. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

### **a) 01 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

#### **TMS 1’e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler’de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişikliklerle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grubun konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023’te KGK TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir.

Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grubun konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

KGK tarafından Eylül 2023’te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7’de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grubun konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 12 Gelir Vergileri’ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları**

TMS 12 Gelir Vergileri değişikliklerine ilişkin Kurul Kararı 19 Eylül 2023 tarihinde KGK tarafından yayımlanmıştır. Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kurallarına ilişkin değişiklikler ile bir şirketin İkinci Sütun Modeli’nden kaynaklı gelir vergisine maruz kalma durumunu daha iyi anlamalarına yardımcı olmak amacıyla ilâve açıklama yükümlülüğü getirilmiştir. Bu değişiklik ile TMS 12 Gelir Vergileri standardındaki hükümlerin bir istisnası olarak işletmeler, İkinci Sütun Gelir Vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hakkındaki bilgileri finansal tablolarına yansıtamaz ve açıklamaz.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

İşletmeler, Uluslararası Vergi Reformu—İkinci Sütun Modeli Kuralları’nda tanınan geçici istisnadan hemen yararlanabilir ancak 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için açıklamaları yapmak zorundadır. Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 1’e İlişkin Değişiklikleri - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grubun konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**b) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup, bu değişikliğin, konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

**TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024- 5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

**TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir: - Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri. - Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar. - Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar. KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grubun konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**2.g. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**2.h. Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların TMS’ye uygun hazırlanması, yönetimin, muhasebe politikalarının uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve konsolide finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulunduran ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır. Grubun mali tablolarında Nakit ve nakit benzerleri olarak bilanço tarihi itibarıyla kasa mevcudu ve vadesiz banka mevduatı raporlanmıştır.

**İlişkili Taraflar**

Grubun ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Grubun hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır. Grubun bilanço tarihi itibarıyla ilişkili taraflarına ilişkin açıklamalarına Not 5’de yer verilmiştir.

**İlişkili Taraf Ad/Soyadı- Unvan**

**İlişkisi**

Alpha Ventures Investment LLP	Ana Ortak- Yönetim Kurulu Üyesi
UP Venture Capital LLP	Ortak
Geo Jeotermal Yatırımları A.Ş.	Finansal Yatırım
PWT Teknoloji A.Ş.	Finansal Yatırım
Yamy Studio Yazılım ve Oyun Geliştirme A.Ş.	Finansal Yatırım
İz Agriculture Tarım Hayvancılık ve Gıda Sanayi Tic.A.Ş.	Bağlı Ortaklık
İz Kimyasal Girişimleri ve Yatırımları Saayi Tic.A.Ş.	Bağlı Ortaklık
İz Temiz Enerji Yatırımları A.Ş.	Bağlı Ortaklık
İz Girişim ve Teknoloji Yatırımları A.Ş.	Bağlı Ortaklık
İz Motorlu ve Elektrikli Araç Girişimleri A.Ş.	Bağlı Ortaklık
Azur Mücevherat A.Ş.	Bağlı Ortaklık
Ahmetli Jeotermal Enerji A.Ş.	Finansal Yatırım İlişkili
Koçpınar Jeotermal Enerji A.Ş.	Finansal Yatırım İlişkili
Uzunkaya Jeotermal Enerji A.Ş.	Finansal Yatırım İlişkili

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Finansal Araçlar**

TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardı, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır. Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

**Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Sınıflanması ve Ölçümü**

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39’daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır. TFRS 9’un uygulanmasının Şirket’in finansal borçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Grup’un TFRS 9’a göre finansal varlıklarını nasıl sınıflandırdığı, ölçtüğü ve ilgili gelir ve giderleri nasıl muhasebeleştiği konusunda detaylı bilgi aşağıda sunulmuştur.

**(i) Finansal Varlıklar**

TFRS 9’a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen - özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

*GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar:*

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

*İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar:*

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup’un finansal varlıkları ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır; bu finansal varlıklar TMS 39’a göre kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılırken TFRS 9’a göre itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

#### **Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

TFRS 9, TMS 39’daki “oluşan zarar” modelini “beklenen kredi zararları” modeliyle değiştirmektedir. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Grup, TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilen kalemleri için beklenen kredi zarar karşılığını kayıtlarına alır:

- İtfa edilen maliyetinden ölçülen finansal varlıklar; Grup, zarar karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararlarından ölçülen aşağıdaki kalemler dışında kalanlar için, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan zarar karşılığı hesaplar:

- İlk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riski önemli ölçüde artmayan banka bakiyeleri.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür. Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır.

Bunlar, Şirket’in geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir. Şirket, vadesini 30 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder.

Grup, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

Borçlunun Şirket’e olan yükümlülüklerini, Şirket teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değil ise; veya finansal varlık vadesini 90 günden fazla aşmışsa. Şirket, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla “yatırım notu”na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır. Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- Borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt nedeniyle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

### **BKZ’ların Ölçümü**

BKZ’lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin hak etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur. BKZ’lar finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

### **Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar**

Her raporlama dönemi sonunda, Şirket itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçlarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık değer düşüklüğüne uğramıştır.

### **Değer Düşüklüğünün Sunumu**

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Sözleşme varlıklarını da içeren ticari ve diğer alacaklar ile ilgili değer düşüklükleri kar veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Diğer finansal varlıklardaki değer düşüklüğü zararları, TMS 39 kapsamındaki sunuma benzer şekilde “finansman maliyetleri” altında gösterilmekte ve önemliliği dikkate alınarak kar veya zarar tablosunda ayrı olarak gösterilmemektedir.

**Yeni değer düşüklüğü modelinin etkisi**

TFRS 9 değer düşüklüğü modeli kapsamındaki varlıklar için değer düşüklüğü zararlarının genel olarak artması ve daha değişken hale gelmesi beklenmektedir. TFRS 9'a geçişin, geçmiş yıl karları/zararları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla beklenen kredi zararı bulunmamaktadır.

**(ii) Finansal Yükümlülükler**

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

*Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

**(iii) Türev Finansal Araçlar ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi**

Türev finansal araçlar ilk olarak ilgili türev sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla makul değeri ile kayıtlara yansıtılmakta, izleyen dönemlerde de makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev finansal araçlar makul değerleri pozitif ise varlıklar, negatif ise yükümlülükler içerisinde sınıflandırılırlar. Türev finansal araçlar ile ilgili kazanç ve kayıpların muhasebeleştirilme yöntemi, türev finansal aracın finansal riskten korunma amaçlı olup olmamasına ve riskten korunma aracının türüne göre değişim göstermektedir. Şirket işlem tarihinde, riskten korunma aracı ile riskten korunma kalemi arasındaki ilişkiyi, Şirket'in risk yönetim amaçları ve riskten korunma işlemleri ile ilgili stratejileri ile birlikte ilişkilendirmektedir.

Ayrıca Şirket, riskten korunma amaçlı kullanılan türev işlemlerin, riskten korunma kalemin gerçeğe uygun değer veya nakit akımlarındaki değişiklikleri etkin ölçüde dengeleyebildiğinin değerlendirmesini de düzenli olarak gerçekleştirmektedir.

*Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar:*

Şirket'in alım satım amaçlı türev finansal araçları vadeli yabancı para alım-satım sözleşmelerinden oluşmaktadır. Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, genellikle risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıması nedeniyle finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir. Bu tür türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimlerden kaynaklanan tüm kazanç ve kayıplar gelir tablosunda finansal gelir/ gider olarak muhasebeleştirilir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

*Nakit Akıma Yönelik Riskten Korunma:*

Nakit akıma yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı özkaynaklarda riskten korunma fonu içerisinde muhasebeleştirilir. Etkin olmayan kısım ile ilgili gelir ve giderler derhal finansal gelir/ gider olarak sınıflandırılıp kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Riskten korunma fonu içerisinde biriken tutarlar riskten korunma kaleminin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde (örneğin riskten korunma tahmini nakit akımlarının gerçekleşmesi) gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Nakit akış riskinden korunma muhasebesine, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması dolayısıyla devam edilmediği takdirde, özkaynak altında muhasebeleştirilen tutarlar riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışları gerçekleştikçe kar/zarar hesaplarına transfer edilmektedir. Buna istinaden Şirket’in yapmış olduğu bazı türev sözleşmeleri TFRS 9’da yer alan risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıdığından riskten korunma amaçlı türev araçlar olarak değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

**TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı hasılatın kayda alınmasına ilişkin tek ve kapsamlı bir model ve rehber sunmakta olup TMS 18 Hasılat standardının yerini almıştır. Standart 1 Ocak 2018’de yürürlüğe girmiş olup Grubun finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**Ticari Alacaklar**

Bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar Standardının 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun (alacağın) ticari borç (ticari alacak) olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle (müşteriyle) tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar (alacaklar) tahakkuk olarak sınıflandırılır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda “Ticari Alacak” ve “Ticari Borç” kalemleri içinde gösterilir.

**Ticari Borçlar**

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır. TMS 37’nin 11 inci paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılmıştır. Bununla birlikte, finansal raporlama konusundaki ülkemiz uygulamalarına paralellik sağlamak amacıyla, söz konusu tahakkuklar Finansal Durum Tablosunda “Ticari Borç” kalemleri içinde gösterilir.

Alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer borçlarda gösterilir. Ticari borçların varsa vade farkları, faiz vb. karşılığında yapılan tahakkuklar da ticari borçlarda gösterilir ve bunlara ilişkin açıklamalar dipnotlarda yapılır. Söz konusu faiz giderleri ve kur farkları Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda ise “Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler” içinde gösterilir. Ticari borçlar vadeleri 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise bu tür borçların kısa vadeli yükümlülüklerde sınıflandırılması esastır.

**Diğer Alacaklar**

Ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır. İlişkili taraflardan diğer alacaklar, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar dışındaki kamu idarelerinden alacaklar ve diğer çeşitli alacaklar örnek olarak gösterilebilir. Bu alacakların, ilişkili taraflardan olan kısmı ayrı bir alt kalemde örnek formata uygun olarak gösterilir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle değerlendirilir. Maliyet hesaplamalarında Grup hareketli ağırlıklı ortalama yöntemini kullanmaktadır.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

**Maddi Duran Varlıklar**

Mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki niteliği bulunan duran varlıklardır.

TMS uyarınca maddi duran varlıklar, Finansal Durum Tablosunda ya da dipnotlarda, arazi ve arsalar, binalar, tesis, makine ve cihazlar, taşıtlar, mobilya ve demirbaşlar, yapılmakta olan yatırımlar, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi varlıklar vb. Şeklinde sınıflandırılabilir.

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir. Grubun amortisman uygulamasında, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı %</u>
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	15 yıl	6,67
Binalar	5-15-20-25-40-50 yıl	2-2,5-4-5-6,67-20
Tesis, Makine ve Cihazlar	2,5-3-4-5-6	4-5-10-12,5-16,67
	8-10-20-25 yıl	20-25-33,33-40
Taşıtlar	5 yıl	20
Mobilya ve Demirbaşlar	2-3-4-5-8-10-15 yıl	6,67-10-12,5-20-25-33,33-50

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir. Varlıkların nitelikleri ve işletmedeki fonksiyonu ile TMS 1’de yer alan diğer kriterler göz önünde bulundurularak önemine binaen ayrıca sunulması gerekenler Finansal Durum Tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilir. Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemde değil, “Peşin Ödenmiş Giderler” kalemi altında gösterilir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Parasal olmayan, fiziksel niteliği bulunmayan, tanımlanabilir duran varlıklar bu kalemde gösterilir. Bu varlıklardan şerefiye, tek olarak tanımlanamayan ve ayrı olarak kaydedilemeyen, bir işletme birleşmesinde edinilmiş diğer varlıklardan ortaya çıkan gelecekteki ekonomik faydaları simgeleyen varlık olup örnek formata uygun olarak Finansal Durum Tablosunda ayrıca gösterilir. Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıklar, haklar, geliştirme giderleri, yazılım programları, -petrol, doğal gaz gibi- yenilenemeyen kaynaklara ilişkin haklar ve rezervler, maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesine ilişkin varlıklar, diğer maddi olmayan varlıklar şeklinde sınıflandırılabilir. Grubun maddi olmayan varlıkları elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmıştır. Amortisman, varlığın faydalı ömürleri baz alınarak ayrılmaktadır.

	<u>Faydalı Ömür</u>	<u>Amortisman Oranı %</u>
Bilgisayar Yazılımları	3 yıl	33,33

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı çerçevesinde, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkuller (arsa, bina, arsa ve bina, binanın bir kısmı) bu kalemde gösterilir. Gayrimenkulün finansal kiralamaya konu olması halinde TMS 17 Kiralama İşlemleri Standardında belirtilen açıklamalar ilave olarak yapılır. Yatırım amaçlı gayrimenkul tanımına girmesi ve kiracının gerçeğe uygun değer yöntemini kullanması durumunda, faaliyet kiralaması çerçevesinde kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkule ilişkin bir hakkın yatırım amaçlı gayrimenkul olarak bu kalemde gösterilmesi mümkündür.

**Borçlanma Maliyetleri**

Grup, borçlanma maliyetlerini, kar/zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda kar/zarar tablosuna kaydedilir. Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dahil edilir. Bu tür borçlanma maliyetleri, güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve işletmeye gelecekte ekonomik fayda sağlamalarının muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir.

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, özellikli varlıkla ilişkili harcamaların hiç yapılmamış olması durumunda ortaya çıkmayacak borçlanma maliyetleridir. Bir işletme bir özellikli varlığın edinilmesi amacıyla özellikle borçlanmış ise, bu durumda aktifleştirilecek borçlanma maliyeti tutarı; ilgili dönem boyunca söz konusu borçlanmaya ilişkin oluşan borçlanma maliyetlerinden, söz konusu fonların geçici olarak nemalandırılması ile sağlanan gelirlerin düşülmesi suretiyle belirlenir. Bir işletmenin genel amaçlı olarak borçlandığı fonların bir kısmının, bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda; aktifleştirilebilecek borçlanma maliyeti tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, işletmenin ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Bir dönem boyunca aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili dönem boyunca oluşan borçlanma maliyetleri tutarını aşamaz.

Bir varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli tüm işlemler esas itibarıyla tamamlandığında, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bir özellikli varlığın yapımının parçalar halinde tamamlandığı ve diğer parçaların yapımı devam ederken her bir parçanın kullanılabilirliği durumlarda; belli bir parçanın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli tüm işlemler esas itibarıyla tamamlandığında, ilgili parçaya ilişkin borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Peşin Ödenmiş Giderler**

Genellikle tedarikçilere yapılan ve daha sonraki bir dönemde (veya dönemlerde) gider ve maliyet hesaplarına aktarılacak tutarlar bu kalemde gösterilir. Kalemın önemsiz olması durumunda ilgili tutarlar diğer dönen/duran varlıklar içinde sunulur

**Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

TMS 12 Gelir Vergileri Standardı çerçevesinde, peşin ödenen ve indirim konusu yapılabilecek gelir üzerinden ödenecek çeşitli vergi ve fonlar gibi cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar bu kalemde gösterilir.

**Diğer Dönen/Duran Varlıklar**

Devreden KDV, indirilecek KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir.

**Ertelenmiş Vergi Varlığı**

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış mali zararlar ve gelecek dönemlere devreden kullanılmamış vergi avantajları nedeniyle gelir üzerinden alınan vergilere ilişkin gelecek dönemlerde geri kazanılacak olan tutarları ifade eder. Vergi mevzuatı açısından indirim imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı kalemi kullanılmaz.

**Borçlanmalar**

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, ıskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak ıskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile ıskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

**Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Yükümlülükler, geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve ödenmesi/ifası durumunda, ekonomik fayda içeren değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak olan mevcut zorunluluklardır. Bu tanım, yükümlülüklerin temel özelliklerini belirtmekte, bunların Finansal Durum Tablosunda yer verilebilmesi için karşılamaları gereken temel kriterleri belirlememektedir. Bu nedenle, yükümlülük tanımı, finansal tablolara yansıtma kriterlerini taşımadığı için Finansal Durum Tablosunda yer verilemeyen yükümlülükleri de kapsamaktadır.

TMS 1'in 69-76 ncı paragrafları çerçevesinde, aşağıdaki özelliklerden herhangi birini taşıyan yükümlülükler, kısa vadeli olarak sınıflandırılır:

- Normal faaliyet döngüsü içinde ödenmesinin beklenmesi;
- Öncelikle ticari amaçla elde tutulması;
- Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonra on iki ay içinde ödenecek olması veya
- İşletmenin yükümlülüğün ödenmesini, raporlama döneminin (bilanço tarihinin) sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması. Yükümlülüğün, karşı tarafın seçimine bağlı olarak özkaynağa dayalı finansal araç ihraç edilmesi suretiyle ödenmesine yönelik hükümler, sınıflandırılmasını etkilemez.

Grup, diğer bütün yükümlülüklerini uzun vadeli olarak sınıflandırır.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarının gösterildiği kalemdir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının önemsiz olması halinde, “Kısa Vadeli Borçlanmalar”la birlikte “Finansal Borçlar” adlı yeni ve tek bir kalem altında gösterilir.

**Diğer Finansal Yükümlülükler**

TMS 32’de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayan, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmeyen türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler, finansal garanti sözleşmeleri gibi finansal yükümlülükler bu kalemden gösterilir.

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemden gösterilir. İçeriğini yansıtması koşuluyla, alternatif olarak “Çalışanların Ücret Tahakkukları” vb. şekillerde isimlendirilebilir. Kalemin önemsiz olması durumunda, ilgili tutar “Ticari Borçlar” kaleminde gösterilir.

**Diğer Borçlar**

Ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu idarelerinden borçlar, diğer çeşitli borçlar örnek olarak gösterilebilir. İlişkili taraflardan finansman sağlama amacıyla finansal piyasalardan yapılan borçlanmalar bu kaleme değil vadelerine göre kısa veya uzun vadeli borçlanmalar altında gösterilir. Tutarların önemli olması durumunda, bunlar için ayrı kalemler açılır.

**Devlet Teşvik ve Yardımları**

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dâhil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Araştırma ve geliştirme teşvikleri, Grubun teşvik talepleri yetkili makamlar tarafından onaylandığı zaman finansal tablolara yansıtılır.

**Ertelemiş Gelirler**

Gerek satış sözleşmeleri dolayısıyla gerekse diğer nedenlerle, müşterilerden veya diğer kişilerden alınan avanslar gibi karşılığının tamamı veya bir kısmı, içinde bulunulan dönemde tahsil edilen veya alacak olarak tahakkuk ettirilen ancak gelecek dönemlere ait olan gelirlere ilişkin yükümlülüklerdir. Ertelemiş gelirlerin önemsiz olması halinde, ilgili tutar diğer kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler içinde gösterilir.

**Kiralama İşlemleri**

**Kiracı olarak**

*Finansal kiralama*

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir.

Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

*Operasyonel kiralama*

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

*Tanımlanan Fayda Planı*

Kıdem tazminatı karşılıkları TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”a göre aktüer çalışmasına dayanarak yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü Grubun personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından ya da ilgili kanunca belirtilmiş nedenlerden dolayı iş akdinin sona ermesinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının finansal durum tablosu tarihi itibarıyla değerini ifade eder. Grup, kıdem tazminatını personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili Grubun kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin indirgenmiş net değerinden kaydedilmesini öngörerek hesaplanır ve mali tablolara yansıtılır.

*Tanımlanan Katkı Planları*

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

**Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü**

TMS 12 kapsamındaki gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemden gösterilir. Dönem kârının peşin ödenen vergileri bu tutardan düşülerek “Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar” kaleminde gösterilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirin) toplamından oluşur.

Cari vergi gideri

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grubun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grubun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grubun bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grubun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönemin cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur. Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Karşılıklar

Grubun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel görünen gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir. Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

TMS 19’a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19’un önceki versiyonunda izin verilen ‘koridor yöntemi’ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır.

Değişiklikler, finansal durum tablolarında gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19’un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan ‘net bir faiz’ tutarı kullanılmıştır. TMS 19’da yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır. Şirket personeli ile ilgili tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zarar hesaplamış, finansal tablolarda da göstermiştir.

**Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar**

TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir.

**Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü**

Vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden gelecek dönemlerde ödenecek gelir vergilerini ifade eder. Vergi mevzuatı açısından vergilendirme imkanı olmayan (sürekli) tutarlara ilişkin olarak “Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü” kalemi kullanılmaz.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Diğer Kısa Vadeli / Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Sayım ve tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen kısa vadeli / uzun vadeli yükümlülükler bu kalemde gösterilir.

**Özkaynaklar**

Özkaynaklar, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki paylardır. Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, sermaye düzeltmesi olumlu farkları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir

**Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Pay ihraç primleri, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir. Nominal değer altında bir fiyatla ihraç edilen paylara ilişkin nominal değer ile ihraç fiyatı arasındaki fark nedeniyle oluşan negatif farklar dipnotlarda ayrıca gösterilir.

**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları (maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları) ile diğer kazanç ve kayıplar gibi gelir unsurları izlenir.

Grubun mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak kıdem tazminatı aktüeryal kazanç ve kayıptan kaynaklanan birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderleri mevcuttur.

**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen Yabancı para çevirim farkları, Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları (Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak paylar), Riskten korunma kazanç/kayıpları (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Yurtdışındaki işletmeye ilişkin yatırım riskinden korunma kazançları/kayıpları) ile Diğer kazanç/kayıplar gibi kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir. Grubun mali tablo dönemi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler mevcut değildir.

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)**

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilir.

**Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Net dönem kârı dışındaki birikmiş kâr/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kâr/zarar niteliğinde olan -dolayısıyla kısıtlanmamış olan- olağan üstü yedekler de birikmiş kâr sayılır ve bu kalemde gösterilir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Nakit Akım Tablosu**

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grubun yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grubun finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Esas Faaliyetler**

Esas faaliyetler, bir işletmenin ana hasılatını sağladığı faaliyetlerdir. Aşağıda tanımlı yapılan yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmeyen diğer faaliyetler de esas faaliyetler kapsamında değerlendirilir.

**Hasılat**

Şirket, hasılatın muhasebeleştirilmesinde TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden doğan hasılat” standardına uygun olarak aşağıda yeralan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda, müşteriyle yapılan bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü veya diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- b) Şirket, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Grubun müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığında hak kazanacağı bedeli tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeme kabiliyetini ve niyetini dikkate alır. Grubun tahsiline hak kazanacağı bedel, müşterisine bir fiyat avantajı teklif etmesi nedeniyle, sözleşmede belirtilen fiyattan düşük olabilir.

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

**Malların satışı:**

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grubun mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grubun mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

*Hizmet satışları:*

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki koşulların tamamının varlığı durumunda, işleme ilişkin sonuçların güvenilir biçimde tahmin edilebildiği kabul edilir:

- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Bilanço tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi; ve
- İşlem için katlanılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

*Temettü ve faiz geliri:*

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelire ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket’e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Satışların Maliyeti

Giderlerin ilgili olduğu gelir hesapları ile doğrudan ilişkilendirilmesi esası uyarınca, hasılatın finansal tablolara alınmasıyla eş zamanlı olarak Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna yansıtılan, hasılat unsurlarının maliyetlerinin gösterildiği kalemdir. Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri**

Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Standardı çerçevesinde doğrudan kâr veya zararla ilişkilendirilen araştırma ve geliştirme giderleri ayrı ayrı gösterilir. Söz konusu giderlere bunlara ilişkin amortisman ve itfa giderleriyle, çalışanlara sağlanan faydalar da dahildir.

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler**

Esas faaliyetlerden kaynaklanmakla birlikte, esas faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerin haricinde, hasılat tanımını karşılamayan kazançlar, satışların maliyetine girmeyen kayıplar, yatırım ve finansman faaliyeti kapsamına girmediği için esas faaliyet kapsamında değerlendirilen faaliyetlere ilişkin gelir ve giderlerdir.

**Yatırım Faaliyetleri**

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıklar ile nakit benzerleri içerisinde yer almayan diğer yatırımların elde edilmesi ve elden çıkarılmasına ilişkin faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin yatırım faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir.

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler ve bunlara ilişkin giderler düşülmek suretiyle yatırım faaliyeti kâr/zararı bulunur. Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların varsa kâr veya zarar payları ilgili kaleme eklenir ya da çıkarılır.

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların, raporlayan işletmenin esas faaliyetinin parçası olması durumunda, bu kalem “Esas Faaliyetler Bölümü”nde raporlanır.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Finansal Gelirler/Finansal Giderler**

Finansman faaliyetleri, özkaynaklar ile yabancı kaynakların yapısında ve tutarında değişiklik meydana getiren faaliyetlerdir. Hangi faaliyetlerin finansman faaliyetleri kapsamına girdiği TMS 7 çerçevesinde değerlendirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir.

**Hisse Başına Kazanç**

Kapsamlı gelir tablosunda sunulan hisse başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır. Cari dönem içinde bedelsiz hisse yolu ile sermaye artışı bulunmamaktadır.

**Geçerli Para Birimi ve Kur Değişiminin Etkileri**

Grubun her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grubun fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Bilanço tarihinden sonraki olaylara Not 34’de yer verilmiştir.

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Endüstriyel bölümler

Belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup’un diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında, Grup’un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Mal veya hizmetlerin birbirleriyle ilişkili olup olmadığının belirlenmesinde aşağıdaki etkenlerin dikkate alınması gerekmektedir:

- Mal veya hizmetlerin niteliği
- Üretim süreçlerinin niteliği
- Mal veya hizmetlerin müşterilerinin tür ve sınıfları
- Malların tesliminde veya hizmetlerin sağlanmasında kullanılan yöntemler

**Coğrafi bölümler**

Grup’un risk ve fayda oranlarının özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle; bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birincil format olarak endüstriyel bölümler belirlenmiştir.

Coğrafi bölümler bazındaki bilgiler, Türkiye dışı coğrafi bölüm olmaması sebebiyle faaliyetler ikincil bölüm olarak raporlanmamıştır.

**Bölümlere Göre Raporlama**

**30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Kar veya Zarar Tablosuyla İlgili Bölümlere Göre Raporlama Analizi**

01.01.- 30.09.2024	İz A.Ş.-İz AGR A.Ş.-Azur A.Ş.	İz Girişim A.Ş.- İz Kimyasal A.Ş.	İz Temiz Enerji A.Ş.-İz Motorlu A.Ş.	Toplam
Hasılat	4.867.047	40.147.768	4.374.413	49.389.228
Satışların Maliyeti	(4.580.300)	(25.290.846)	(901.211)	(30.772.357)
<b>Brüt Kar/ Zarar</b>	<b>286.747</b>	<b>14.856.922</b>	<b>3.473.202</b>	<b>18.616.871</b>
Genel Yönetim Giderleri	(15.079.388)	(424.835)	(222.354)	(15.726.577)
Pazarlama ve Satış Dağıtım Giderleri	-	(12.596.886)	(2.286)	(12.599.172)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.835.612	2.021.787	2.840.206	6.697.605
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(903.921)	(1.459.135)	(147.870)	(2.510.926)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>(13.860.950)</b>	<b>2.397.853</b>	<b>5.940.898</b>	<b>(5.522.199)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.185.064	-	106.301	8.291.365
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>(5.675.886)</b>	<b>2.397.853</b>	<b>6.047.199</b>	<b>2.769.166</b>
Finansman Gelirleri	3.292.666	33.549	82.022	3.408.237
Finansman Giderleri (-)	(13.593.116)	(255.126)	(1.053.148)	(14.901.390)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	5.610.427	(95.856)	(135.943)	5.378.628
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>(10.365.909)</b>	<b>2.080.420</b>	<b>4.940.130</b>	<b>(3.345.359)</b>
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(1.800.722)	(18.421)	(7.294)	(1.826.437)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(10.887.358)	(13.737)	(17.016)	(10.918.111)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>	<b>(23.053.989)</b>	<b>2.048.262</b>	<b>4.915.820</b>	<b>(16.089.907)</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**30 Eylül 2023 Tarihinde Sona Eren Kar veya Zarar Tablosuyla İlgili Bölümlere Göre Raporlama Analizi**

01.01.- 30.09.2023	İz A.Ş.-İzmay Ltd-İz AGR A.Ş.	İz Girişim A.Ş.- İz Kimyasal A.Ş.	İz Temiz Enerji A.Ş.-İz Motorlu A.Ş.	Toplam
Hasılat	10.974.854	1.127.010	-	12.101.864
Satışların Maliyeti	(10.974.854)	(1.152.167)	-	(12.127.021)
<b>Brüt Kar/ Zarar</b>	-	<b>(25.157)</b>	-	<b>(25.157)</b>
Genel Yönetim Giderleri	(16.843.783)	(62.250)	(62.918)	(16.968.951)
Pazarlama ve Satış Dağıtım Giderleri	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.035.327	415.689	114	3.451.130
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.926.177)	(120.718)	(1.256)	(5.048.151)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>(18.734.633)</b>	<b>207.564</b>	<b>(64.060)</b>	<b>(18.591.129)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	899.694	-	-	899.694
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(50.343)	-	-	(50.343)
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>(17.885.282)</b>	<b>207.564</b>	<b>(64.060)</b>	<b>(17.741.778)</b>
Finansman Gelirleri	17.153.633	28.818	13.209	17.195.660
Finansman Giderleri (-)	(21.274.624)	(289.037)	(54)	(21.563.715)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	11.763.488	779.392	974.843	13.517.723
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>(10.242.785)</b>	<b>726.737</b>	<b>923.938</b>	<b>(8.592.110)</b>
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(16.168.933)	(1.071.276)	(1.339.923)	(18.580.132)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>	<b>(26.411.718)</b>	<b>(344.539)</b>	<b>(415.985)</b>	<b>(27.172.242)</b>

**30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir:**

30.09.2024	İz A.Ş.İz AGR A.Ş.Azur A.Ş.	İz Girişim A.Ş.İz Kimyasal A.Ş.	İz Temiz Enerji A.Ş.-İz Motorlu A.Ş.	Eliminasyon	Toplam
<b>VARLIKLAR</b>					
Dönen Varlıklar	86.937.541	12.898.108	24.229.419	(68.084.517)	55.980.551
Duran Varlıklar	342.565.512	2.750.823	16.260.515	(58.545.025)	303.031.825
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>429.503.053</b>	<b>15.648.931</b>	<b>40.489.934</b>	<b>(126.629.542)</b>	<b>359.012.376</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.830.409	16.663.852	43.115.809	(68.084.517)	10.525.553
Uzun Vadeli Yükümlülükler	49.424.583	33.558	34.896	(20.068.782)	29.424.255
Özkaynaklar	361.248.061	(1.048.479)	(2.660.771)	(38.476.243)	319.062.568
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>429.503.053</b>	<b>15.648.931</b>	<b>40.489.934</b>	<b>(126.629.542)</b>	<b>359.012.376</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir:**

31.12.2023	İZ A.Ş.İZ AGR A.Ş.	İZ Girişim A.Ş.İZ Kimyasal A.Ş.	İZ Temiz Enerji A.Ş.-İZ Motorlu A.Ş.	Eliminasyon	Toplam
<b>VARLIKLAR</b>					
Dönen Varlıklar	103.280.818	10.668.920	10.569.054	(63.768.877)	60.749.915
Duran Varlıklar	353.860.778	3.826	37.726.484	(51.351.343)	340.239.745
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>457.141.596</b>	<b>10.672.746</b>	<b>48.295.538</b>	<b>(115.120.220)</b>	<b>400.989.660</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.883.306	10.569.710	49.249.848	(63.768.877)	11.933.987
Uzun Vadeli Yükümlülükler	180.878.142	694	1.523	(19.847.700)	161.032.659
Özkaynaklar	260.380.148	102.342	(955.833)	(31.503.643)	228.023.014
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>457.141.596</b>	<b>10.672.746</b>	<b>48.295.538</b>	<b>(115.120.220)</b>	<b>400.989.660</b>

#### **4.DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

##### **i) Bağlı Ortaklıklara Ait Bilgiler**

##### **İzmay Hayvancılık ve Tarım Yatırımları Limited Şirketi (‘İzmay Hayvancılık’):**

Ana Ortaklık Şirket %80 oranında hisselerine sahip olduğu bağlı ortaklığı İzmay Hayvancılık ve Tarım Yatırımları Limited Şirketi (‘İzmay Hayvancılık’) 29.11.2011 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili’ne tescil edilerek kurulmuştur. İzmay Hayvancılık’ın kuruluş amacı, yurtdışından ithal edilen hayvanların ve sektöre yönelik makine ve ekipmanların ülke içinde pazarlanmasıdır. 15.09.2023 tarihinde tescil edilerek Şirket’in tasfiyesi gerçekleşmiştir.

##### **İZ Agriculture Tarım Hayvancılık ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.**

Ana Ortaklık Şirket’in %100 oranında hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığı İZ Agriculture Tarım Hayvancılık ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. (‘İZ Agriculture’) 31.03.2022 tarihinde, Ana Ortaklık Şirket’in kısmi bölünmesi suretiyle, İstanbul Ticaret Sicili’ne tescil edilerek kurulmuştur.

Şirket’in başlıca faaliyet konusu; sahip olduğu ari ırk sağmal büyükbaş çiftlik hayvanlarından süt üretimi yapmak ve doğan erkek buzağuları belli bir olgunluğa gelene kadar beslemek ve bu büyükbaş hayvanların ticaretini yapmaktır.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Bağlı Ortaklığın Özet Finansal Bilgileri**

	İZ AGR	
	30.09.2024	31.12.2023
Dönen varlıklar	3.109.330	4.493.050
Duran varlıklar	212.687.706	198.348.270
Kısa vadeli yükümlülükler	15.432.078	12.089.899
Uzun vadeli yükümlülükler	40.111.285	24.290.717
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	319.062.568	228.023.014
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
	30.09.2024	30.09.2023
Hasılat	-	-
Dönem karı/zararı	(5.383.646)	(6.900.977)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-

**ii) Finansal Yatırımlar**

Finansal yatırımların tamamı satılmaya hazır finansal varlık olup, borsada işlem görmeyen hisse senetlerinden oluşmaktadır.

	30.09.2024	31.12.2023
Geo Jeotermal Yatırımları Anonim Şirketi (*)	57.352.065	57.351.921
Pwt Teknoloji Anonim Şirketi (**)	1.191.730	1.872.473
Yamy Studio Yazılım Geliştirme Anonim Şirketi (***)	1.538.210	1.538.206
	<b>60.082.005</b>	<b>60.762.600</b>

(\*) Grup, yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren Geo Jeotermal Yatırımları A.Ş. unvanlı şirkete % 4,095 oranında 312.500 USD ve 29.123.920 TL tutarındaki ödemelerle iştirak etmiştir.

(\*\*)Grup, Teknoloji sektöründe özellikle IoT bazlı akıllı cihazlar, e-sim ve taşınabilir modem alanında faaliyet gösteren ve <https://www.pocketwifiturkey.com/> internet sitesi üzerinden ağırlıklı olarak yabancılara hizmet veren PWT Teknoloji A.Ş. unvanlı şirkete %5 oranında 500.000 TL tutarında iştirak etmiştir.PWT Teknoloji A.Ş.’nin sermayesi 8.984.431 TL’ye çıkarılmış olup Grubun ilgili duran varlıktaki sermaye payı 539.066 TL’ye ve sermaye pay oranı %6’ya yükselmiştir.

(\*\*\*)Grup, yatırım vizyonu ve katma değerli alanlara yatırım yapma stratejisi doğrultusunda, yazılım sektöründe faaliyet gösteren Yamy Studio Yazılım ve Oyun Geliştirme A.Ş. unvanlı şirkete % 0,5 oranında 40.000 USD tutarında iştirak etmiştir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**i) İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar :**

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ahmetli Jeotermal Enerji A.Ş.	31.903	-
Koçpınar Jeotermal Enerji A.Ş.	17.019	-
Uzunkaya Jeotermal Enerji A.Ş.	17.019	-
Geo Jeotermal Yatırımları A.Ş.	72.285	-
	<b>138.226</b>	<b>-</b>

b) İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Up Venture Capital LLP	1.899.294	-
GEO Jeotermal Yatırımları A.Ş.	7.561.600	-
	<b>9.460.894</b>	<b>-</b>

c) İlişkili taraflara kısa vadeli peşin ödenen giderlerin detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Yamy Studio Yazılım Ve Oyun Geliştirme A.Ş.	2.045.826	-
	<b>2.045.826</b>	<b>-</b>

d) Uzun vadeli diğer borçlar içerisinde bulunan ortaklara borçlar detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Alpha Ventures Investment LLP	5.910.198	47.890.184
Up Venture Capital LLP	-	98.063.150
	<b>5.910.198</b>	<b>145.953.334</b>

e) İlişkili kuruluşlara ödenen finansman giderlerin detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
İlişkili taraflardan kur farkı gideri	13.819.061	22.408.104
	<b>13.819.061</b>	<b>22.408.104</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

f) İlişkili kuruluşlara ödenen finansman gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir :

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
İlişkili taraflardan kur farkı geliri	313.542	12.510.861
	<b>313.542</b>	<b>12.510.861</b>

ii) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.- 30.09.2024</b>	<b>01.01.- 31.12.2023</b>
Yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar	124.000	146.729
	<b>124.000</b>	<b>146.729</b>

## 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kasa	3.400.000	-
Bankalar		
Vadesiz mevduat	8.687.847	35.196.019
	<b>12.087.847</b>	<b>35.196.019</b>
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki faiz reeskontu	-	-
	<b>12.087.847</b>	<b>35.196.019</b>

## 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Diğer Menkul Kıymetler (Serbest Fon)	11.486.465	-
	<b>11.486.465</b>	<b>-</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

## 8. TİCARİ ALACAKLAR

### Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar	4.093.012	12.511.774
Ticari alacaklar reeskontu	(109.668)	(49.738)
Şüpheli ticari alacaklar	96.499	131.104
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(96.499)	(131.104)
	<b>3.983.344</b>	<b>12.462.036</b>

### Uzun vadeli ticari alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

## 9. DİĞER ALACAKLAR

### Kısa vadeli diğer alacaklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Diğer Çeşitli Alacaklar	7.020.618	1.414.697
İlişkili Olan Şirketlerden Diğer Alacaklar (Not 5)	138.226	-
Şüpheli Diğer Alacaklar	277.400	376.876
Şüpheli Diğer Alacaklar Karş. (-)	(277.400)	(376.876)
	<b>7.158.844</b>	<b>1.414.697</b>

### Uzun vadeli diğer alacaklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Ortaklardan Alacaklar (Not 5)	1.899.294	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 5)	7.561.600	-
Diğer Çeşitli Alacaklar	31.278.715	65.500.649
	<b>40.739.609</b>	<b>65.500.649</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**10. STOKLAR**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ticari mallar	5.961.406	-
	<b>5.961.406</b>	<b>-</b>

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Verilen sipariş avansları	10.295.303	10.362.690
İlişkili kişilere verilen sipariş avansları (Not 5)	2.045.826	-
Gelecek aylara ait giderler	321.920	167.016
İş avansları	882.078	39.383
Personele verilen avanslar	103.060	-
	<b>13.648.187</b>	<b>10.569.089</b>

**Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Verilen avanslar	2.203.470	-
	<b>2.203.470</b>	<b>-</b>

**Ertelenmiş Gelirler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**12. DİĞER VARLIKLAR**

**Diğer dönen varlıklar**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Devreden KDV	1.545.095	1.086.746
İndirilecek KDV	109.363	-
	<b>1.654.458</b>	<b>1.086.746</b>

**Diğer duran varlıklar**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Verilen depozito ve teminatlar	553.000	641.046
	<b>553.000</b>	<b>641.046</b>

**13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkul hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Girışler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Eylül 2024</b>
Arsa ve araziler	40.730.256	-	-	-	-	40.730.256
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	12.874.250	-	-	-	-	12.874.250
Binalar	190.225.651	-	-	-	-	190.225.651
<b>Toplam</b>	<b>243.830.157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>243.830.157</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Girışler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Eylül 2024</b>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.338.739	401.400	-	127.295	-	3.867.434
Binalar	56.548.835	5.943.278	-	1.480.888	-	63.973.001
<b>Toplam</b>	<b>59.887.574</b>	<b>6.344.678</b>	<b>-</b>	<b>1.608.183</b>	<b>-</b>	<b>67.840.435</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>183.942.583</b>					<b>175.989.722</b>
--------------------------	--------------------	--	--	--	--	--------------------

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkul hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Arsa ve araziler	-	-	-	-	40.730.256	40.730.256
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	12.874.250	12.874.250
Binalar	-	-	-	-	190.225.651	190.225.651
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>243.830.157</b>	<b>243.830.157</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	704.920	-	-	2.633.819	3.338.739
Binalar	-	9.901.614	-	-	46.647.221	56.548.835
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>10.606.534</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.281.040</b>	<b>59.887.574</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>-</b>						<b>183.942.583</b>
--------------------------	----------	--	--	--	--	--	--------------------

Şirket’in Lüleburgaz/Kırklarelinde bulunan çiftlik ve süt üretim tesisleri kullanım alanı dışında kaldığı için bu tesise ait arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar 30.09.2023 tarih itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Eylül 2024</b>
Tesis makine cihazlar	36.194.684	213.611	-	-	-	36.408.295
Taşıtlar	5.450.341		(1.885.334)	-	-	3.565.007
Demirbaşlar	6.707.339			-	-	6.707.339
Diğer maddi duran varlıklar	2.723.979	553.533	-	-	-	3.277.512
<b>Toplam</b>	<b>51.076.343</b>	<b>767.144</b>	<b>(1.885.334)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.958.153</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>30 Eylül 2024</b>
Tesis makine cihazlar	20.161.372	1.417.882		606.314	-	22.185.568
Taşıtlar	1.136.526	2.000	(29.850)	3.467	-	1.112.143
Demirbaşlar	3.340.234	351.918		45.066	-	3.737.218
Diğer maddi duran varlıklar	365.776	403.788			-	769.564
<b>Toplam</b>	<b>25.003.908</b>	<b>2.175.588</b>	<b>(29.850)</b>	<b>654.847</b>	<b>-</b>	<b>27.804.493</b>

  

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>26.072.435</b>						<b>22.153.660</b>
--------------------------	-------------------	--	--	--	--	--	-------------------

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Arsa ve araziler	40.730.256	-	-	-	(40.730.256)	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	12.874.250	-	-	-	(12.874.250)	-
Binalar	190.225.651	-	-	-	(190.225.651)	-
Tesis makine cihazlar	40.981.457	-	(3.050.819)	-	(1.735.954)	36.194.684
Taşıtlar	5.032.317	1.885.333	(3.203.264)	-	1.735.954	5.450.340
Demirbaşlar	4.630.795	1.916.714	-	-	159.830	6.707.339
Diğer maddi duran varlıklar	1.544.447	2.126.687	(787.325)	-	(159.830)	2.723.979
<b>Toplam</b>	<b>296.019.173</b>	<b>5.928.734</b>	<b>(7.041.408)</b>	<b>-</b>	<b>(243.830.157)</b>	<b>51.076.342</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Transferler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.633.819	-	-	-	(2.633.819)	-
Binalar	46.647.221	-	-	-	(46.647.221)	-
Tesis makine cihazlar	21.811.157	895.460	(2.188.826)	2.002.048	(2.358.467)	20.161.372
Taşıtlar	1.849.970	53.807	(3.138.112)	12.393	2.358.467	1.136.525
Demirbaşlar	2.960.190	274.035	-	92.271	13.738	3.340.234
Diğer maddi duran varlıklar	39.181	370.823	(30.490)	-	(13.738)	365.776
<b>Toplam</b>	<b>75.941.538</b>	<b>1.594.125</b>	<b>(5.357.428)</b>	<b>2.106.712</b>	<b>(49.281.040)</b>	<b>25.003.907</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>220.077.635</b>					<b>26.072.435</b>
--------------------------	--------------------	--	--	--	--	-------------------

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, arsa ve araziler hariç olmak üzere maddi duran varlıklar üzerinde 399.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.(31.12.2023 :631.719 TL)

**15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>
Haklar	283.040	-	-	283.040
<b>Toplam</b>	<b>283.040</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>283.040</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2024</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>30 Eylül 2024</b>
Haklar	181.799	37.163	-	218.962
<b>Toplam</b>	<b>181.799</b>	<b>37.163</b>	<b>-</b>	<b>218.962</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>101.241</b>			<b>64.078</b>
--------------------------	----------------	--	--	---------------

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Maliyet Bedeli</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Haklar	140.479	142.561	-	283.040
<b>Toplam</b>	<b>140.479</b>	<b>142.561</b>	<b>-</b>	<b>283.040</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Haklar	134.421	47.378	-	181.799
<b>Toplam</b>	<b>134.421</b>	<b>47.378</b>	<b>-</b>	<b>181.799</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>6.058</b>			<b>101.241</b>

## 16. FİNANSAL BORÇLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kısa vadeli banka kredileri	-	8.253.125
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri	7.290.790	-
Diğer finansal borçlar (*)	-	28.748
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>7.290.790</b>	<b>8.281.873</b>
Uzun vadeli banka kredileri	-	-
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>7.290.790</b>	<b>8.281.873</b>

(\*) Şirket'in kredi kartı borçlarının takip edildiği hesaptır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin tamamı Türk Lirası olup, kredilerin vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
0 ile 1 yıl arası	7.290.790	8.281.873
<b>Toplam</b>	<b>7.290.790</b>	<b>8.281.873</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**17. TİCARİ BORÇLAR**

**Kısa vadeli ticari borçlar**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ticari borçlar	64.468	136.784
Borç senetleri (*)	513.600	-
Ticari borçlar reeskontu	(55.263)	(28.616)
Diğer ticari borçlar	545.154	595.804
	<b>1.067.959</b>	<b>703.972</b>

**18. DİĞER BORÇLAR**

**Kısa vadeli diğer borçlar**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Diğer çeşitli borçlar	1.105	-
	<b>1.105</b>	<b>-</b>

**Uzun vadeli diğer borçlar**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ortaklara borçlar	5.910.198	145.953.334
	<b>5.910.198</b>	<b>145.953.334</b>

**19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Personele Borçlar	22.025	326.419
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	57.002	38.529
	<b>79.027</b>	<b>364.947</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**20. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer kısa yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Ödenecek Vergi ve Fonlar	219.130	1.915.289
Vad.Geç.Ert.veya Tak..Vergi ve Diğ.Yük.	173.451	617.749
	<b>392.581</b>	<b>2.533.038</b>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer uzun yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Vadesi Geçmiş Ert. Veya Tak. Vergi ve D. Yük.	592.168	1.176.761
	<b>592.168</b>	<b>1.176.761</b>

**21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI**

Grup’un kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2’de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 41.828,42 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2023: 31.913,28 TL).

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında kıdem tazminatı karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılıkları	84.627	29.382
	<b>84.627</b>	<b>29.382</b>

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
01 Ocak bakiyesi	29.382	391.446
Hizmet maliyeti	54.954	277.576
Faiz maliyeti	734	9.242
Ödemeler	-	(645.366)
Aktüeryal fark	7.312	150.364
Parasal kazanç/kayıp	(7.755)	(153.880)
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>84.627</b>	<b>29.382</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 81 inci maddesinin birinci fıkrasına eklenen (1) bendi kapsamında, sigortalı olarak çalışanların malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutarın Hazinece karşılanmaktadır. Grubun, bu kapsamda 30 Eylül 2024 itibarıyla gelir kaydettiği işveren hissesinin beş puanlık kısmının tutarı 61.254 TL’dir.(30 Eylül 2023: 59.838 TL)

**23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Koşullu Yükümlülükler**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat / rehin / ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklık Şirket tarafından verilen TRİ’ler (Teminat-Rehin-İpotekler)	30.09.2024	31.12.2023
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	485.000.000	658.921.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen Tri’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
	<b>485.000.000</b>	<b>658.921.000</b>

Grup’un koşullu yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

**Teminat mektupları** – Bulunmamaktadır.

**İpotekler**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in arsaları üzerinde, Grup’un yatırım kredilerine teminat olması amacıyla, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine verilmiş 1. dereceden 160.000.000 TL, 2. Dereceden 162.000.000 TL,3.Dereceden 163.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İpoteğin verildiği yer	Arsa yeri	Derece	Tutar (TL)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kırklareli/Lüleburgaz – 141 Ada Nolu	1/0	160.000.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kırklareli/Lüleburgaz – 141 Ada Nolu	2/0	162.000.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kırklareli/Lüleburgaz – 141 Ada Nolu	3/0	163.000.000

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in arsaları üzerinde, Grup’un yatırım kredilerine teminat olması amacıyla, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine verilmiş 1. dereceden 217.376.000 TL, 2. Dereceden 220.093.200 TL, 3. Dereceden 221.451.800 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

İpoteğin verildiği yer	Arsa yeri	Derece	Tutar (TL)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kırklareli/Lüleburgaz – 141 Ada Nolu	1/0	217.376.000
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kırklareli/Lüleburgaz – 141 Ada Nolu	2/0	220.093.200
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kırklareli/Lüleburgaz – 141 Ada Nolu	3/0	221.451.800

**Davalar** – Grup’a karşı zaman zaman ticari faaliyetleri ile ilgili dava açılabilir. Bunlarla ilgili risklerin gerçekleşebilirliği analiz edilmektedir. Bu tür olayların sonucu tam olarak tahmin edilemese de Grup yönetimi söz konusu davaların mali tablolarında karşılık ayrılan tutarlardan hariç önemli bir yükümlülük doğurmayacağı kanaatinde.

## 24. ÖZKAYNAKLAR

### 24.1 Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 17.512.456 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket’in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Tutar TL	Pay (%)	Tutar TL	Pay (%)
Alpha Ventures Investment LLP	6.149.201	35,11%	6.171.626	39,70%
UP Venture Capital LLP	1.594.655	9,11%	800.400	5,15%
Diğer Halka Açık Kısım	9.768.600	55,78%	8.573.600	55,15%
<b>Toplam</b>	<b>17.512.456</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.545.626</b>	<b>100,00%</b>
Sermaye Düzeltme Farkları (*)	113.874.737		113.816.358	
<b>Toplam</b>	<b>131.387.193</b>		<b>129.361.984</b>	

Sermaye düzeltmesi farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Ana Ortaklık Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 8 Mayıs 2013 tarih ve 16/516 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Ana Ortaklık Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi ise 17.512.416 TL olup Ana Ortaklık Şirket ortakları tarafından taahhüt edilen sermayenin tamamı ödenmiştir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14.12.2020 tarihinde İngiltere merkezli yatırım şirketi Alpha Ventures Investment LLP, Sinan Araç, Aynur Özcan, Neslihan Çolak ve Aslıhan Kanlıdağ arasında pay devir sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu çerçevede 15.12.2020 tarihinde 2.150.000 adet A Grubu ve 5.172.000 adet B Grubu payın Alpha Ventures Investment LLP'ye devri gerçekleştirilmiştir. 28.12.2022 tarihinde UP Venture Capital LLP (alıcı) ile Şirket'in ortağı; Alpha Ventures Investment LLP (satıcı) arasında pay devir sözleşmeleri imzalanmıştır. 1.600.000 adet B Grubu payın UP Venture Capital LLP'ye devri gerçekleştirilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket'in mevcut sermayesini temsil eden paylar A ve B gruplarına ayrılmış olup, A grubu paylar imtiyazlıdır. İmtiyazlı A grubu payların nominal tutarı 2.150.000 TL'dir. İmtiyazlı A grubu paylar, sahiplerine Ana Sözleşme'nin 7. ve 12. maddeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaz hakkı bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu en az 5 (Beş) en çok 9 (Dokuz) üyeden oluşur ve beş üyeden oluşması durumunda iki üyesi, altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç üyesi ve sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde ise dört üyesi A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir.

Ana Ortaklık Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibi veya vekiline 15 (onbeş), her bir B Grubu pay sahibi veya vekiline 1 (bir) oy hakkı tanır.

#### **24.2 Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

Paylara ilişkin primler hesabı, Ana Ortaklık Şirket'in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in her biri 1 TL olan 2.989.000 adet hissesinin sermaye artırımını suretiyle BİST'de birim hisse fiyatı 2,73 TL'den satılmasıyla birlikte 5.170.970 TL tutarında paylara ilişkin prim oluşmuştur. Ana Ortaklık Şirket'e ait toplam halka arz maliyet tutarı olan 511.985 TL paylara ilişkin prim tutarından indirilmek suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

2014 yılı içerisinde Ana Ortaklık Şirket'in her biri 1 TL olan 747.250 adet hissesini sermaye artırımını suretiyle BİST'de satılmasıyla birlikte 2.229.347 TL tutarında paylara ilişkin prim oluşmuştur. Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse satışından kaynaklı maliyet tutarı 246.849 TL paylara ilişkin prim tutarından indirilmek suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Şirket sermayesinin 7.397.250 TL'den %100 bedelli olarak 7.397.250 TL artışla 14.794.500 TL'ye çıkarılmasında, rüçhan haklarının kullanılması ile birlikte 7.360.637,10 TL, rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan 36.612,90 TL nominal değerli paylar ise 121.255,68 TL karşılığında satılmış olup, sermaye artırımını sonucunda 7.481.892,78 TL kaynak elde edilmiştir. Kalan payların primli olarak Borsa İstanbul'da satışı sonucunda elde edilen 84.642,78 TL paylara ilişkin primlere eklenmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 18/01/2022 tarih ve 2022/02 sayılı kararı ile Şirketin her biri 1,00 TL nominal değerli paylardan oluşan toplam 14.794.500 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, 12.385.000 TL tutarındaki kısmı Alpha Ventures Investment LLP'nin alacaklarından mahsup edilmek ve 2.615.000 TL tutarın Alpha Ventures Investment LLP tarafından nakden ödenmek suretiyle toplam satış tutarı 15.000.000 TL karşılığı payların, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılması, ihraç edilecek payların tamamının Borsa'da işlem gören nitelikte (B) Grubu imtiyazsız pay olarak ihraç edilmesine ve tamamının Alpha Ventures Investment LLP'ye tahsis edilmesi ve artırılan sermaye tutarını temsil edecek payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Alpha Ventures Investment LLP'ye Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri çerçevesinde toptan satış işlemi kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.03.2022 tarihli onay yazısına istinaden yapılan tahsisli sermaye artırımına ilişkin olarak ihraç edilen 751.126 TL nominal değerli payların 19,97 TL fiyattan alıcı Alpha Ventures Investment LLP'ye tahsisli olarak satışı işlemi tamamlanmış olup Şirket sermayesi 15.545.626 TL'ye yükselmiştir. Toplam satış tutarı olan 15.000.000 TL ile ihraç edilen payların nominal değeri olan 751.126 TL arasındaki fark (14.248.874 TL) paylara ilişkin primlere eklenmiştir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.11.2023 tarih ve 2023/13 sayılı kararı ile Şirketin 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, her biri 1,00 TL nominal değerli paylardan oluşan toplam 15.545.626 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak 69.749.026 TL tutarındaki kısmı UP Venture Capital LLP'nin alacaklarından, 34.237.280 TL tutarındaki kısmı Alpha Ventures Investment LLP'nin alacaklarından mahsup edilmek ve toplam satış tutarı 103.986.306 TL karşılığı payların, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılması, ihraç edilecek payların tamamının Borsa'da işlem gören nitelikte (B) Grubu imtiyazsız pay olarak ihraç edilmesine ve 69.749.026 TL karşılığı payların UP Venture Capital LLP'ye, 34.237.280 TL karşılığı payların Alpha Ventures Investment LLP'ye tahsis edilmesi ve artırılan sermaye tutarını temsil edecek payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile UP Venture Capital LLP ve Alpha Ventures Investment LLP'ye Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri çerçevesinde toptan satış işlemi yolu ile satılması kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.03.2022 tarihli onay yazısına istinaden yapılan tahsisli sermaye artırımına ilişkin olarak ihraç edilen 1.319.255 TL'lik kısmı UP Venture Capital LLP'ye ve 647.575 TL'lik kısmı Alpha Ventures Investment LLP'ye olmak üzere toplam 1.966.830 TL nominal değerli payların 52,87 TL fiyattan tahsisli olarak satışı işlemi tamamlanmış olup Şirket sermayesi 17.512.456 TL'ye yükselmiştir.

Toplam satış tutarı olan 103.986.306 TL ile ihraç edilen payların nominal değeri olan 1.966.830 TL arasındaki fark (102.019.476 TL) paylara ilişkin primlere eklenmiştir.

Paylara ilişkin primlerin hesap detayı ve hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Açılış Bakiyesi	20.975.000	20.975.000
İlaveler	102.019.476	-
Parasal kazanç/kayıp	90.749.244	87.721.103
	<b>213.743.720</b>	<b>108.696.103</b>

**24.3 Kıdem tazminatına ilişkin aktüeryal kayıp /kazanç fonu**

Aktüeryal kayıp/(kazanç)	30.09.2024	31.12.2023
Dönem başı bakiyesi	(381.748)	(421.412)
Dönem içi artışlar	75.513	52.886
Ertelenmiş vergi etkisi	(18.878)	(13.222)
	<b>(325.113)</b>	<b>(381.748)</b>

**24.4 Yeniden değerlendirme fonları**

Yeniden değerlendirme fonları, maddi duran varlıkların endekslenmiş değerinden fazlası ve bu fazla üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in 'sabit kıymetleri', Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylı Rehber Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerleriyle değerlendirilmiştir. Yeniden değerlendirme fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024	31.12.2023
Açılış	33.658.719	55.460.580
Ekspertiz değerinin endekslenmiş değeri aşan kısmı	-	(24.916.413)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	3.114.552
Toplam	<b>33.658.719</b>	<b>33.658.719</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

## 24.5 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

SPK’nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen tutarı, SPK’nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı.

Bununla birlikte, “Geçmiş yıllar zararları”nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden “Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde “Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi): - “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Kar Dağıtımı: Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK’nın öngördüğü şekilde yaparlar: Sermaye Piyasası Kurulu’na (Kurul) 23 Ocak 2014 tarihinde 2013 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine, bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul’un II-19.1 sayılı “Kar Payı Tebliği”nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

Grup’un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karları/zararları hesabın detayı aşağıdaki gibidir:

Geçmiş yıllar karları/(zararları)	30.09.2024	31.12.2023
Birikmiş Kar / Zarar Açılışı	(42.753.249)	(25.210.048)
Önceki Dönem Net Kar / Zararından transfer	(558.795)	(14.918.050)
Bağlı Ortaklık Elden Çıkarılması	-	1.404.347
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	(4.029.498)
	<b>(43.312.044)</b>	<b>(42.753.249)</b>

Finansal tablonun enflasyona göre ilk defa düzeltilmesi sonucunda özkaynak kaleminden “Sermaye, Emisyon Primi, Genel Kanuni Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak hesap grubu içinde yer almaktadır.

SPK düzenlemeleri uyarınca, “Çıkarılmış Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Pay Senedi İhraç Primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar:

-“Çıkarılmış sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Çıkarılmış sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Pay Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

#### 24.6 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi

Şirket’in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

30.09.2024	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/IFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye Düzeltme Farkları	133.891.212	113.874.737	20.016.475
Pay İhraç Primleri/İskontoları	212.881.789	213.743.720	(861.931)

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**24.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

Kontrol gücü olmayan paylar Ana Ortaklık Şirket’in bağlı ortakları olan İzmay Hayvancılık’ın %80 hissesine karşılık ayrılan tutarlardan oluşmaktadır. 15.09.2023 tarihinde tescil edilerek Şirket’in tasfiyesi gerçekleşmiştir.

	30.09.2024	31.12.2023
Açılış	-	(42.736)
Kar/Zarar tablosundaki ana ortaklık dışı paylardaki dönem içi artış / (azalış)	-	-
Bağlı Ortaklık Elden Çıkarılması	-	42.736
Dönem sonu bakiyesi	-	-

**25.VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

***Ertelenmiş Vergi***

Grup’un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü UFRS’ye göre hazırlanan mali tablolar ile Grup’un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar UFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30.09.2024		31.12.2023	
	Toplam Geçici Farklar	Ertelen. Vergi Varlık/Yük.	Toplam Geçici Farklar	Ertelen. Vergi Varlık/Yük.
İndirilebilir mali zarar	3.722.304	930.576	8.639.312	2.159.828
Kıdem tazminatı karşılığı	84.627	17.664	179.747	40.192
Avans Giderleştirilmesi	392.949	98.237	94.872	23.718
Ticari Alacaklarda Değer Düşüklüğü	109.668	27.417	49.738	8.707
Şüpheli Alacak Karşılığı	277.400	63.802	376.876	86.681
Kur Değerleme Farkları	445.303	108.585	654.387	159.861
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller İlişkin Düzeltme	-	-	2.960.812	740.204
<b>Ertelenen Vergi Varlığı</b>	<b>5.032.251</b>	<b>1.246.281</b>	<b>12.955.744</b>	<b>3.219.191</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller İlişkin Düzeltme	(80.053.632)	(20.214.431)	-	-
Sabit Kıymetlere İlişkin Düzeltmeler	(3.289.614)	(460.546)	(55.871.551)	(13.104.853)
Finansal Yatırımlara İlişkin Düzeltmeler	(27.497.042)	(2.130.995)	(2.988.413)	(747.104)
Ticari Borçlarda Değer Düşüklüğü	(55.263)	(12.723)	(28.616)	(5.672)
Diğer	(74.271)	(18.567)	(62.095)	(15.553)
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>(110.969.822)</b>	<b>(22.837.262)</b>	<b>(58.950.676)</b>	<b>(13.873.182)</b>
<b>Ertelenen Vergi Varlığı (Net)</b>		<b>(21.590.981)</b>		<b>(10.653.991)</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 31.12.2023
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(1.826.437)	(51.668)
Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	(10.918.111)	8.147.379
	(12.744.548)	8.095.711
	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dönem Karı Vergi ve Diğ.Yasal Yük.Karş.	1.694.091	28.829
	<b>1.694.091</b>	<b>28.829</b>

**Kurumlar Vergisi**

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 25 (2023: % 25)’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 25’dir (2023: % 25).

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

***İndirilebilir mali zararlar***

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Grup’un ertelenmiş vergi hesaplamasında kullandığı indirilebilir mali zararların oluştuğu ve bu zararların kullanılabilirlikleri en son dönemleri aşağıdaki gibidir;

Mali zararın en son kullanılabilirliği dönem	Mali zararın oluştuğu dönem	Devreden mali zarar
2024	2019	-
2025	2020	-
2026	2021	-
2027	2022	-
2028	2023	3.722.304
<b>Toplam</b>		<b>3.722.304</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

*Emisyon Primi İstisnası*

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

*Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası*

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır.

Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulur. Ancak satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu süre içinde tahsil edilmeyen satış bedeline isabet eden istisna nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (bu Kanuna göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hükümler uygulanır.

Bedelsiz olarak veya rüçhan hakkı kullanılmak suretiyle itibari değeriyle elde edilen hisse senetlerinin elde edilme tarihi olarak, sahip olunan eski hisse senetlerinin elde edilme tarihi esas alınır.

Menkul kıymet veya taşınmaz ticareti ve kiralanmasıyla uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

**26. HASILAT**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılatın detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Yurtiçi satışlar	7.612.782	12.101.864	7.597.199	1.126.989
Yurtdışı satışlar	41.776.446	-	16.823.321	-
<b>Satış Gelirleri, (net)</b>	<b>49.389.228</b>	<b>12.101.864</b>	<b>24.420.520</b>	<b>1.126.989</b>

**27. SATIŞLARIN MALİYETİ**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Satılan Mamüller Maliyeti (-)	4.580.300	-	4.580.300	-
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	25.807.434	12.127.021	3.706.112	1.152.146
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	384.623	-	384.623	-
	<b>30.772.357</b>	<b>12.127.021</b>	<b>8.671.035</b>	<b>1.152.146</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**28. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)**

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Genel yönetim giderleri	15.726.577	16.968.951	5.551.162	4.624.892
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	12.599.172	-	12.565.082	-
Araştırma ve Geliştirme Gideri	-	-	-	-
<b>Faaliyet giderleri</b>	<b>28.325.749</b>	<b>16.968.951</b>	<b>18.116.244</b>	<b>4.624.892</b>

**28.1 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)**

Bulunmamaktadır. (01.01 – 30.09.2023– Bulunmamaktadır).

**28.2 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Danışmanlık gideri	12.562.796	-	12.562.796	-
Vergi resim ve harçlar	34.731	-	641	-
Diğer giderler	1.645	-	1.645	-
	<b>12.599.172</b>	<b>-</b>	<b>12.565.082</b>	<b>-</b>

**28.3 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Amortisman giderleri	10.820.458	10.776.006	3.607.402	3.573.127
Personel giderleri	1.831.018	2.702.058	744.592	529.299
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	1.057.687	1.394.327	471.654	147.357
Kira giderleri	788.789	854.747	329.919	104.216
Diğer giderler	437.216	331.619	-	56.714
Sigorta giderleri	294.378	25.062	186.554	25.062
Haberleşme giderleri	114.327	89.461	53.361	29.798
Temsil ağırlama giderleri	96.800	479.212	-	13.495
Ulaşım ve konaklama giderleri	82.397	-	82.397	-
Vergi resim ve harçlar	80.912	147.994	28.226	83.604
Dava, noter giderleri	69.440	42.412	6.308	19.053
Malzeme ve küçük demirbaş giderleri	52.943	34.731	40.537	6.236
Bakım ve onarım giderleri	212	91.322	212	36.931
	<b>15.726.577</b>	<b>16.968.951</b>	<b>5.551.162</b>	<b>4.624.892</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER**

**29.1 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir ;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Vadeli Satışlar Dolayısıyla Oluşan Finansman Gelirleri	1.995.721	1.130.407	-	1.130.407
Ticari kur farkı geliri	4.360.055	773.072	2.619.083	81.099
Reeskont Gelirleri	166.351	434.997	-	112.256
Diğer gelirler	175.478	95.003	50.343	86.079
Konusu kalmayan karşılıklar	-	1.017.651	-	-
	<b>6.697.605</b>	<b>3.451.130</b>	<b>2.669.426</b>	<b>1.409.841</b>

**29.2 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER (-)**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir ;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Vadeli Alımlar Dolayısıyla Oluşan Finansman Giderleri	438.360	997.754	-	997.754
Ticari kur farkı gideri	1.629.018	1.113.247	-	589.509
Reeskont Giderleri	199.147	1.320.973	110.876	119.004
Matrah arttırımı ödemeleri	167.273	790.562	-	732.873
Diğer giderler	77.128	432.335	16.642	340.362
Karşılık giderleri	-	393.280	-	-
	<b>2.510.926</b>	<b>5.048.151</b>	<b>127.518</b>	<b>2.779.502</b>

**30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER**

**30.1 YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir ;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Finansal Yatırımlar Satış Kazançları	5.982.751	-	128.301	-
Finansal Yatırımlar Değer Artış Karları	2.202.313	-	593.732	-
Sabit kıymet satış geliri	106.301	899.694	-	357.432
	<b>8.291.365</b>	<b>899.694</b>	<b>722.033</b>	<b>357.432</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**30.2 YATIRIM FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir ;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Sabit kıymet satış zararı	-	50.343	-	50.343
	-	<b>50.343</b>	-	<b>50.343</b>

**31. FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ**

**31.1 FİNANSMAN GELİRLERİ**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir ;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Döviz Mevduat Kur Farkı Gelirleri	3.408.237	16.613.752	393.205	375.906
Faiz Gelirleri	-	581.908	-	16.097
	<b>3.408.237</b>	<b>17.195.660</b>	<b>393.205</b>	<b>392.003</b>

**31.2 FİNANSMAN GİDERLERİ (-)**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerin detayı aşağıdaki gibidir ;

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Kur farkı giderleri	14.610.258	20.597.894	3.419.458	3.983.982
Diğer finansman giderleri	240.271	18.140	151.749	5.699
Finansman giderleri	50.861	947.681	34.026	14.900
	<b>14.901.390</b>	<b>21.563.715</b>	<b>3.605.233</b>	<b>4.004.581</b>

**32. PAY BAŞINA KAZANÇ**

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait nominal değeri 1 TL olan hisse başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2024	01.01.- 30.09.2023	01.07.- 30.09.2024	01.07.- 30.09.2023
Dönem net karı / (zararı)	(16.089.907)	(27.172.242)	(10.606.209)	(12.056.814)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	17.512.456	15.545.626	15.545.626	15.545.626
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç (TL)	(0,9188)	(1,7479)	(0,6823)	(0,7756)

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Finansal Araçlar

##### Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup’un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Grup’un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir;

30 Eylül 2024	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev araçlar
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	-	<b>3.983.344</b>	<b>9.599.120</b>	<b>38.299.333</b>	<b>8.687.847</b>	-
<b>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</b>	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	3.983.344	9.599.120	38.299.333	8.687.847	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter Değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
<b>-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>	-	96.499	-	277.400	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(96.499)	-	(277.400)	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
<b>-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</b>	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	-	<b>12.462.036</b>	-	<b>66.915.346</b>	<b>35.196.019</b>	-
<b>-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</b>	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	12.462.036	-	66.915.346	35.196.019	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter Değeri	-	-	-	-	-	-
- <i>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
<b>-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>	-	131.104	-	376.876	-	-
- <i>Değer düşüklüğü (-)</i>	-	(131.104)	-	(376.876)	-	-
- <i>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
<b>-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</b>	-	-	-	-	-	-
- <i>Değer düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-	-
- <i>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

### Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup’un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup’un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup’un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup’un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla değişken faizli finansal borçları bulunmamaktadır.

### Likidite riski

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklık Şirket’in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

**30.09.2024**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda
						uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	7.290.790	-	-	7.290.790	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
	7.290.790	-	-	7.290.790	-	-

**30.09.2024**

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda
						uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	<b>1.067.959</b>	<b>1.067.959</b>	<b>1.067.959</b>	-	-	-
<i>İlişkili taraf</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Diğer taraf</i>	1.067.959	1.067.959	1.067.959	-	-	-
Diğer Borçlar ve Yükümlülükler	<b>6.975.079</b>	<b>6.975.079</b>	<b>472.713</b>	-	<b>6.502.366</b>	-
<i>İlişkili taraf</i>	5.910.198	5.910.198	-	-	5.910.198	-
<i>Diğer taraf</i>	1.064.881	1.064.881	472.713	-	592.168	-
	8.043.038	8.043.038	1.540.672	-	6.502.366	-

**31 Aralık 2023**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda
						uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	8.281.873	8.281.873	6.777.278	1.504.595	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
	8.281.873	8.281.873	6.777.278	1.504.595	-	-

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2023**

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yılda
						uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	703.972	703.972	703.972	-	-	-
<i>İlişkili taraf</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Diğer taraf</i>	703.972	703.972	703.972	-	-	-
Diğer Borçlar ve Yükümlülükler	150.028.080	150.028.080	2.897.985	-	147.130.095	-
<i>İlişkili taraf</i>	145.953.334	145.953.334	-	-	145.953.334	-
<i>Diğer taraf</i>	4.074.746	4.074.746	2.897.985	-	1.176.761	-
	150.732.052	150.732.052	3.601.957	-	147.130.095	-

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket’in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

**30 Eylül 2024**

	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	17.671.824	342.593	157.044
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>17.671.824</b>	<b>342.593</b>	<b>157.044</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	511.457	15.000	-
7. Diğer	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>511.457</b>	<b>15.000</b>	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>18.183.281</b>	<b>357.593</b>	<b>157.044</b>
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	7.290.790	-	190.372
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	9.953.546	-	259.900
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Türev Araçlar	-	-	-
<b>14. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>17.244.337</b>	-	<b>450.272</b>
15. Ticari Borçlar	-	-	-
16. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
17a. Parasal olan diğer yükümlülükler	586.116	17.121	-
17b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
<b>18. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>586.116</b>	<b>17.121</b>	<b>450.272</b>
<b>19. Toplam yükümlülükler</b>	<b>17.830.453</b>	<b>17.121</b>	<b>450.272</b>
<b>20. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-
<b>20a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	-	-	-
<b>20b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	-	-	-
<b>21. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>352.828</b>	<b>340.472</b>	<b>(293.228)</b>
<b>22. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>352.828</b>	<b>340.472</b>	<b>(293.228)</b>

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

**31 Aralık 2023**

	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	9.182.435	-	207.635
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	36.902.994	900.464	20.676
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>46.085.429</b>	<b>900.464</b>	<b>228.311</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	22.595.330	-	510.930
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	599.501	15.000	-
7. Diğer	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>23.194.832</b>	<b>15.000</b>	<b>510.930</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>69.280.261</b>	<b>915.464</b>	<b>739.241</b>
10. Ticari Borçlar	386.289	-	8.700
11. Finansal Yükümlülükler	8.253.125	-	185.877
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	42.499.377	1.059.124	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Türev Araçlar	-	-	-
<b>14. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>51.138.792</b>	<b>1.059.124</b>	<b>194.577</b>
15. Ticari Borçlar	-	-	-
16. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
17a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
17b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
<b>18. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19. Toplam yükümlülükler</b>	<b>51.138.792</b>	<b>1.059.124</b>	<b>194.577</b>
<b>20. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20a. Hedge edilen toplam varlık tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>21. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>18.141.469</b>	<b>(143.660)</b>	<b>544.664</b>
<b>22. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>18.141.469</b>	<b>(143.660)</b>	<b>544.664</b>

**Kur Riskine Duyarlılık Analizi**

Aşağıdaki tablo Şirketin ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20’lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20’lik oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20’lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**  
**30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla**

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde;</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.321.356	(2.321.356)	2.321.356	(2.321.356)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>2.321.356</b>	<b>(2.321.356)</b>	<b>2.321.356</b>	<b>(2.321.356)</b>
<b>Euro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde;</b>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(2.250.790)	2.250.790	(2.250.790)	2.250.790
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.250.790)</b>	<b>2.250.790</b>	<b>(2.250.790)</b>	<b>2.250.790</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>70.566</b>	<b>(70.566)</b>	<b>70.566</b>	<b>(70.566)</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**  
**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla**

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde;</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.182.248)	1.182.248	(1.182.248)	1.182.248
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(1.182.248)</b>	<b>1.182.248</b>	<b>(1.182.248)</b>	<b>1.182.248</b>
<b>Euro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde;</b>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	4.810.542	(4.810.542)	4.810.542	(4.810.542)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>	<b>4.810.542</b>	<b>(4.810.542)</b>	<b>4.810.542</b>	<b>(4.810.542)</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>3.628.294</b>	<b>(3.628.294)</b>	<b>3.628.294</b>	<b>(3.628.294)</b>

### Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir. Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Toplam borçlar	39.949.808	172.966.646
Eksi: Hazır değerler	(12.087.847)	(35.196.019)
Net borç	27.861.961	137.770.627
Toplam özkaynaklar	319.062.568	228.023.014
Özkaynaklar + Net Borç	346.924.529	365.793.641
Net Borç / (Özkaynaklar + Net Borç)	8%	38%

### 34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yönetim Kurulu'nun 13.09.2024 tarihli kararına istinaden bağlı ortaklıklarımızın aşağıda yer alan sermaye artışları 08 Kasım 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

- İz Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan İz Girişim ve Teknoloji Yatırımları Anonim Şirketi'nin sermayesi 100.000,00 TL'den 10.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.

- İz Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan İz Motorlu ve Elektrikli Araç Girişimleri Anonim Şirketi'nin sermayesi 100.000,00 TL'den 25.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.

- İz Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan İz Temiz Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin sermayesi 100.000,00 TL'den 4.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.

- İz Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan İz Kimyasal Girişimleri ve Yatırımları San. Tic. Anonim Şirketi'nin sermayesi 100.000,00 TL'den 5.000.000,00 TL'ye çıkarılmıştır.

- İz Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan İz Agriculture Tarım Hayvancılık ve Gıda San. Tic. Anonim Şirketi'nin sermayesi 11.713.349,85 TL'den 25.363.349,00 TL'ye çıkarılmıştır.

### 35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Ana Ortaklık Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilebilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır. Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler: .

-Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.

-Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.

-Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

-Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.

-Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

-Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**Grup'un finansal varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:**

<b>Finansal varlıklar</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Hazır değerler	12.087.847	35.196.019
Ticari alacaklar	3.983.344	12.462.036
Finansal varlıklar	71.568.470	60.762.600
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar	7.290.790	8.281.873
Ticari borçlar	1.067.959	703.972
Diğer borçlar	5.911.303	145.953.334

**İZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

**36.BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN  
ÜCRETLER**

Şirket’in, KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklamaya aşağıda yer verilmiştir.

Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 290.000 TL’dir.(31 Aralık 2023 : 213.380 TL’dir.)

Bağımsız denetim kuruluşundan alınan denetim dışında hizmet yoktur.